

GCSIX 01

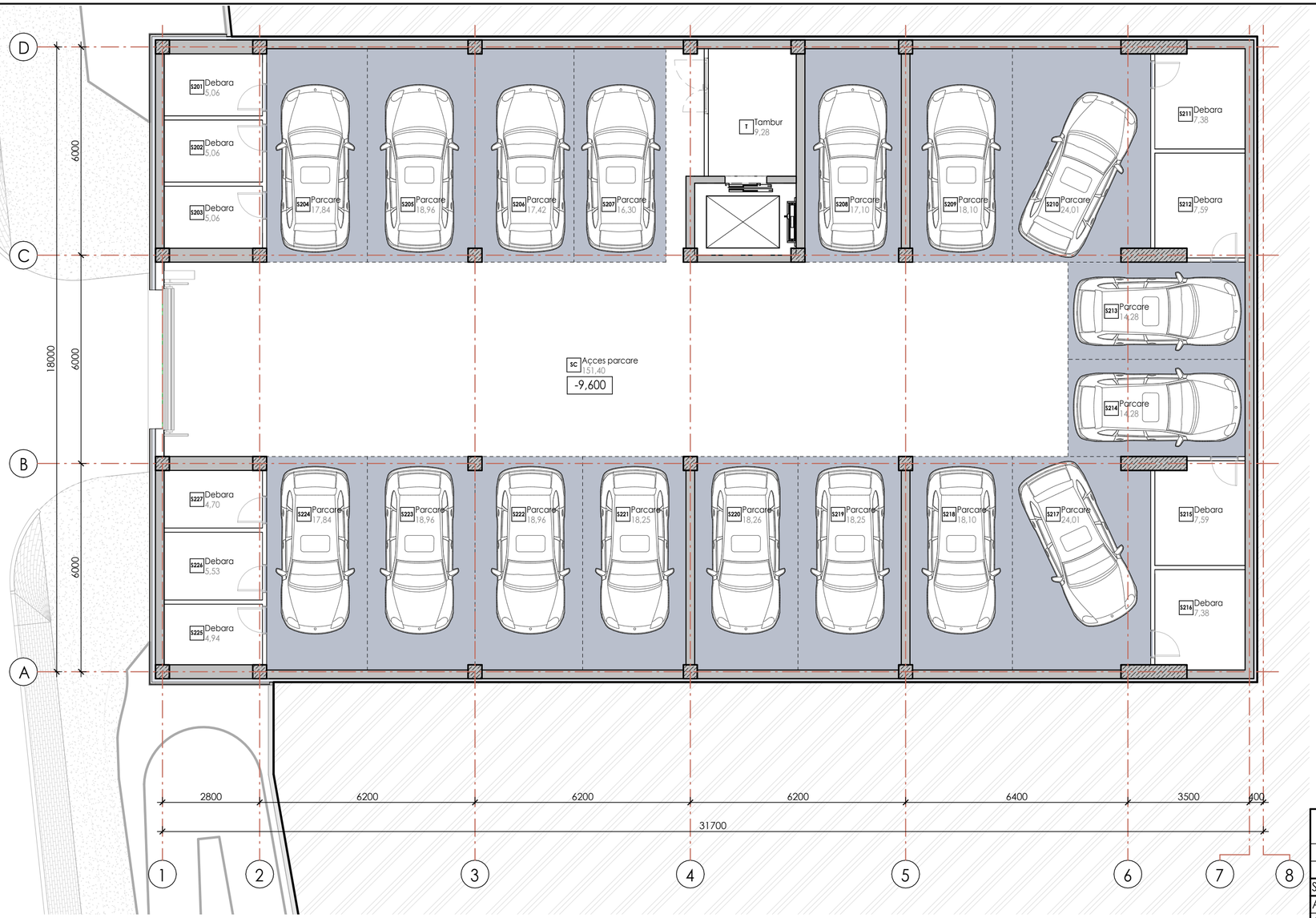
2026

Proiect de executie

SA - Solutii arhitecturale

TRANSA II Bloc 5

Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale 2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin



Specificatie Incaperi Subsol -2

nr.	Tip Incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Parcari			
S204	Parcare	17,84	17,84
S205	Parcare	18,96	18,96
S206	Parcare	17,42	17,42
S207	Parcare	16,30	16,30
S208	Parcare	17,10	17,10
S209	Parcare	18,10	18,10
S210	Parcare	24,01	24,01
S213	Parcare	14,28	14,28
S214	Parcare	14,28	14,28
S217	Parcare	24,01	24,01
S218	Parcare	18,10	18,10
S219	Parcare	18,25	18,25
S220	Parcare	18,26	18,26
S221	Parcare	18,25	18,25
S222	Parcare	18,96	18,96
S223	Parcare	18,96	18,96
S224	Parcare	17,84	17,84
		310,89	310,89
Spatiu comun			
SC	Acces parcare	151,40	151,40
T	Tambur	9,28	9,28
		160,67	160,67
Spatiu de depozitare			
S201	Debara	5,06	5,06
S202	Debara	5,06	5,06
S203	Debara	5,06	5,06
S211	Debara	7,38	7,38
S212	Debara	7,59	7,59
S215	Debara	7,59	7,59
S216	Debara	7,38	7,38
S225	Debara	4,94	4,94
S226	Debara	5,53	5,53
S227	Debara	4,70	4,70
		60,27	60,27
		531,84	531,84

Schim	Nr.sec	Foaia	№Doc	Semnat	Data
ASP					
Arhitect		Cebanu G.			
Arhitect		Maistru D.			
Arhitect		Huzun V.			

01/26 - II/5 - SA

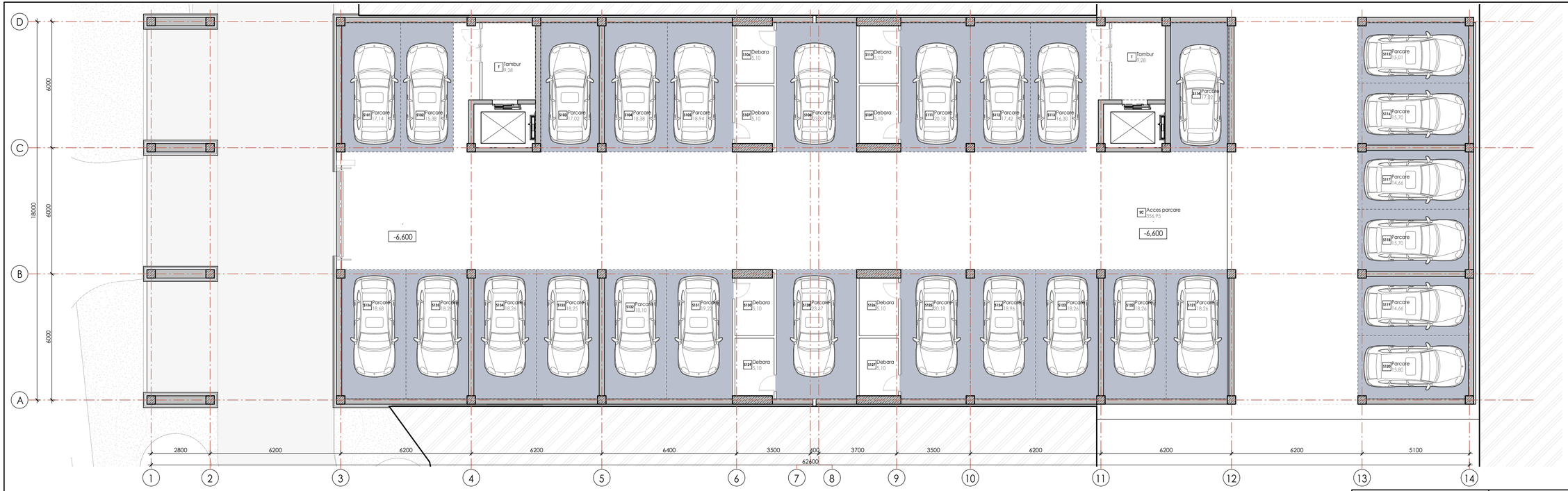
Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale 2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	100	

Plan Subsol -2 ,Cota -9.600 Sc.1.100

GC Architects



Specificatie Incaperi Subsol -1

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Parcari			
S101	Parcare	17,14	17,14
S102	Parcare	15,38	15,38
S103	Parcare	17,02	17,02
S104	Parcare	18,38	18,38
S105	Parcare	18,94	18,94
S108	Parcare	23,37	23,37
S111	Parcare	20,18	20,18
S112	Parcare	17,42	17,42
S113	Parcare	16,30	16,30
S114	Parcare	17,02	17,02
S115	Parcare	15,01	15,01
S116	Parcare	15,70	15,70
S117	Parcare	14,66	14,66
S118	Parcare	15,70	15,70
S119	Parcare	14,66	14,66
S120	Parcare	15,80	15,80
S121	Parcare	18,26	18,26
S122	Parcare	18,26	18,26
S123	Parcare	18,26	18,26
S124	Parcare	18,96	18,96
S125	Parcare	20,18	20,18
S128	Parcare	23,37	23,37
S131	Parcare	19,22	19,22
S132	Parcare	18,10	18,10
S133	Parcare	18,25	18,25
S134	Parcare	18,26	18,26
S135	Parcare	18,26	18,26
S136	Parcare	18,68	18,68
		500,71	500,71
Spatiu Comun			
SC	Acces parcare	356,95	356,95
		356,95	356,95
Spatiu comun			
T	Tambur	18,55	18,55
		18,55	18,55
Spatiu de depoziare			
S106	Debara	5,10	5,10
S107	Debara	5,10	5,10
S109	Debara	5,10	5,10
S110	Debara	5,10	5,10
S126	Debara	5,10	5,10
S127	Debara	5,10	5,10
S129	Debara	5,10	5,10
S130	Debara	5,10	5,10
		40,77	40,77
		916,99	916,99

Schim	Nr.sec	Foaia	Nr.Doc	Semnat	Data
ASP					
Arhitect	Cebanu G.				
Arhitect	Maistru D.				
Arhitect	Huzun V.				

01/26 - II/5 - SA

Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale 2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	102	

Plan Subsol -1 ,Cota -6.600 Sc.1.100

GC Architects



Specificatie Incaperi Demisol

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Parcari			
D104	Parcare	24,49	24,49
D107	Parcare	16,31	16,31
D108	Parcare	12,81	12,81
D109	Parcare	12,48	12,48
D110	Parcare	16,03	16,03
D111	Parcare	16,27	16,27
D112	Parcare	16,27	16,27
D113	Parcare	16,27	16,27
D114	Parcare	16,48	16,48
D115	Parcare	15,82	15,82
D116	Parcare	18,27	18,27
D117	Parcare	18,27	18,27
D118	Parcare	18,27	18,27
D119	Parcare	18,27	18,27
D120	Parcare	20,90	20,90
		257,19	257,19
Spatiu comun			
CS	Casa Scarii	33,87	33,87
SC1	Hol	16,94	16,94
SC2	Acces parcare	240,92	240,92
T	Tambur	21,81	21,81
		313,55	313,55
Spatiu de depozitare			
D102	Debara	4,19	4,19
D103	Debara	4,19	4,19
D105	Debara	5,10	5,10
D106	Debara	5,10	5,10
D121	Debara	6,64	6,64
D122	Debara	7,49	7,49
D123	Debara	6,94	6,94
		39,65	39,65
D101			
1	Sp.comercial	35,50	35,50
2	WC	2,95	2,95
		38,44	38,44
D124			
1	Sp. comercial	33,74	33,74
2	WC	4,18	4,18
		37,91	37,91
P113			
1	Sp. comercial	21,79	21,79
		21,79	21,79
Total		703,17	703,17

Schim	Nr.sec	Foaia	NrDoc	Semnat	Data
ASP					
Arhitect	Cebanu G.				
Arhitect	Maistru D.				
Arhitect	Huzun V.				

01/26 - II/5 - SA

Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale 2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	104	

Plan Demisol ,Cota -3.600 Sc.1.100

GC Architects



Specificatie incaperi Parter

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Ap. P102		42,85	42,85
1	Antreu	4,70	4,70
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	23,40	23,40
4	Dormitor	10,03	10,03
5	Logie	2,44	1,22
		45,08	43,86
Ap. P103			
1	Antreu	6,79	6,79
2	GTS	4,29	4,29
3	Living+Bucatarie	21,21	21,21
4	Dormitor	13,29	13,29
5	Dormitor	14,23	14,23
6	Logie	2,36	1,18
		62,17	60,99
Ap. P104			
1	Antreu	9,08	9,08
2	GTS	4,96	4,96
3	Coridor	5,85	5,85
4	GTS	3,49	3,49
5	Dormitor	12,88	12,88
6	Dormitor	11,92	11,92
7	Living+Bucatarie	20,91	20,91
8	Logie	3,22	1,61
9	Balcon	7,75	2,32
		80,05	73,01
Ap. P105			
1	Antreu	3,55	3,55
2	GTS	3,60	3,60
3	Coridor	10,08	10,08
4	GTS	5,26	5,26
5	Living+Bucatarie	23,96	23,96
6	Dormitor	13,35	13,35
7	Dormitor	10,41	10,41
8	Dormitor	12,73	12,73
9	Logie	3,22	1,61
10	Balcon	6,21	1,86
		92,35	86,40
Ap. P106			
1	Antreu	6,30	6,30
2	GTS	4,39	4,39
3	Living+Bucatarie	19,82	19,82
4	Dormitor	12,22	12,22
5	Dormitor	14,08	14,08
6	Logie	2,50	1,25
		59,29	58,05
Ap. P110			
1	Antreu	7,23	7,23
2	GTS	4,28	4,28
3	Living +Bucatarie	19,78	19,78
4	Dormitor	11,57	11,57

Specificatie incaperi Parter

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Ap. P111			
1	Antreu	7,27	7,27
2	Debara	5,65	5,65
3	GTS	4,28	4,28
4	Living +Bucatarie	20,56	20,56
5	Dormitor	12,55	12,55
		50,31	50,31
Ap. P114			
1	Antreu	7,32	7,32
2	Debara	5,65	5,65
3	GTS	4,28	4,28
4	Living +Bucatarie	20,55	20,55
5	Dormitor	12,28	12,28
		50,08	50,08
Ap. P115			
1	Antreu	7,87	7,87
2	GTS	4,07	4,07
3	Bucatarie + Sufragerie	19,66	19,66
4	Dormitor	10,87	10,87
5	Living	11,52	11,52
		53,99	53,99
P101			
P10 1	Debara	5,14	5,14
		5,14	5,14
P107			
1	Sp.comercial	51,26	51,26
2	WC	2,96	2,96
3	Terasa	19,31	5,79
		73,53	60,02
P108			
1	Sp. comercial	57,65	57,65
2	WC	2,80	2,80
3	Terasa	18,57	5,57
		79,03	66,03
P109			
1	Sp.comercial	108,67	108,67
2	WC	2,78	2,78
3	Terasa	18,59	5,58
		130,03	117,02
P112			
P11 2	Debara	6,00	6,00
		6,00	6,00
P113			
2	Sp. comercial	61,25	61,25
3	GTS	2,61	2,61
		63,86	63,86
Spatiu comun			
CS1	Casa Scarii	17,04	17,04
CS2	Casa Scarii	17,04	17,04
SC1	Hol	23,77	23,77
SC2	Hol	42,72	42,72
1	Tambur	5,31	5,31
		105,87	105,87
		999,63	943,47

Schim	Nr.sec	Foaia	NrDoc	Semnat	Data
ASP					
Arhitect		Cebanu G.			
Arhitect		Maistru D.			
Arhitect		Huzun V.			

01/26 - II/5 - SA

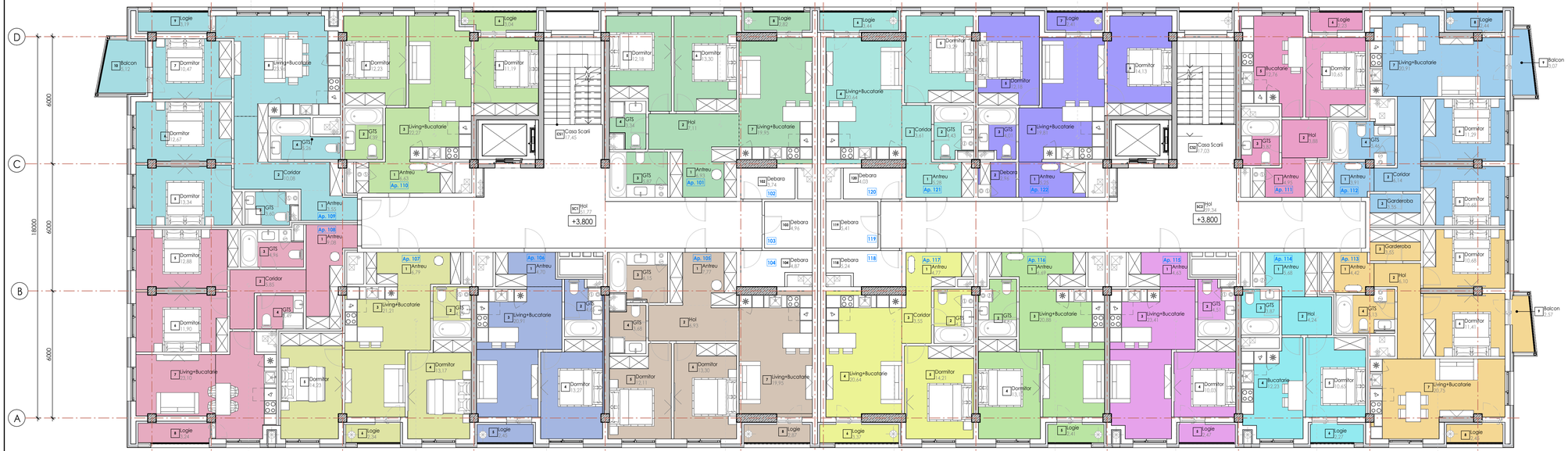
Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale
2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II, Blocul 5

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	106	

Plan Parter ,Cota 0.000 Sc.1.100

GC Architects



Specificatie incaperi Etaj 1

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
102			
102	Debara	3,74	3,74
		3,74	3,74
103			
103	Debara	4,96	4,96
		4,96	4,96
104			
104	Debara	4,87	4,87
		4,87	4,87
118			
118	Debara	5,24	5,24
		5,24	5,24
119			
119	Debara	5,41	5,41
		5,41	5,41
120			
120	Debara	4,03	4,03
		4,03	4,03
Ap. 101			
1	Antreu	6,93	6,93
2	Hol	7,11	7,11
3	GTS	5,87	5,87
4	GTS	3,34	3,34
5	Dormitor	12,18	12,18
6	Dormitor	13,30	13,30
7	Living+Bucatarie	19,95	19,95
8	Logie	2,82	1,41
		71,50	70,09
Ap. 105			
1	Antreu	7,77	7,77
2	Hol	6,93	6,93
3	GTS	6,15	6,15
4	GTS	3,68	3,68
5	Dormitor	12,11	12,11
6	Dormitor	13,30	13,30
7	Living+Bucatarie	19,95	19,95
8	Logie	2,87	1,43
		72,75	71,32
Ap. 106			
1	Antreu	4,70	4,70
2	GTS	4,65	4,65
3	Living+Bucatarie	20,91	20,91
4	Dormitor	13,27	13,27
5	Logie	2,45	1,22
		45,98	44,76
Ap. 107			
1	Antreu	6,79	6,79
2	GTS	4,29	4,29
3	Living+Bucatarie	21,21	21,21
4	Dormitor	13,17	13,17
5	Dormitor	14,23	14,23
6	Logie	2,34	1,17
		62,03	60,86
Ap. 108			
1	Antreu	9,08	9,08
2	Coridor	5,85	5,85

Specificatie incaperi Etaj 1

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
3	GTS	4,96	4,96
4	GTS	3,49	3,49
5	Dormitor	12,88	12,88
6	Dormitor	11,90	11,90
7	Living+Bucatarie	23,10	23,10
8	Logie	3,24	1,62
		74,49	72,87
Ap. 109			
1	Antreu	3,55	3,55
2	Coridor	10,08	10,08
3	GTS	3,60	3,60
4	GTS	5,26	5,26
5	Dormitor	13,34	13,34
6	Dormitor	12,67	12,67
7	Dormitor	10,47	10,47
8	Living+Bucatarie	23,96	23,96
9	Logie	3,19	1,60
10	Balcon	5,12	1,54
		91,24	86,05
Ap. 110			
1	Antreu	6,63	6,63
2	GTS	4,39	4,39
3	Living+Bucatarie	22,27	22,27
4	Dormitor	12,23	12,23
5	Dormitor	11,19	11,19
6	Logie	3,04	1,52
		59,75	58,23
Ap. 111			
1	Antreu	4,95	4,95
2	Hol	3,88	3,88
3	GTS	3,87	3,87
4	Dormitor	10,65	10,65
5	Bucatarie	12,76	12,76
6	Logie	2,23	1,12
		38,34	37,22
Ap. 112			
1	Antreu	3,91	3,91
2	Coridor	6,14	6,14
3	Garderoba	3,55	3,55
4	GTS	5,46	5,46
5	Dormitor	10,68	10,68
6	Dormitor	11,29	11,29
7	Living+Bucatarie	20,91	20,91
8	Logie	2,44	1,22
9	Balcon	3,07	0,92
		67,45	64,08
Ap. 113			
1	Antreu	4,42	4,42
2	Hol	6,10	6,10
3	Garderoba	3,55	3,55
4	GTS	5,13	5,13
5	Dormitor	10,68	10,68
6	Dormitor	11,41	11,41
7	Living+Bucatarie	20,75	20,75
8	Logie	2,45	1,23
9	Balcon	2,57	0,77
		67,07	64,05

Specificatie incaperi Etaj 1

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Ap. 114			
1	Antreu	5,68	5,68
2	Hol	4,24	4,24
3	GTS	3,87	3,87
4	Bucatarie	12,23	12,23
5	Dormitor	10,65	10,65
6	Logie	2,27	1,13
		38,93	37,80
Ap. 115			
1	Antreu	4,63	4,63
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	23,41	23,41
4	Dormitor	10,03	10,03
5	Logie	2,47	1,23
		45,04	43,81
Ap. 116			
1	Antreu	6,69	6,69
2	GTS	4,67	4,67
3	Living+Bucatarie	20,88	20,88
4	Dormitor	13,10	13,10
5	Logie	2,41	1,20
		47,75	46,54
Ap. 117			
1	Antreu	4,77	4,77
2	GTS	4,78	4,78
3	Coridor	3,55	3,55
4	Living+Bucatarie	20,64	20,64
5	Dormitor	14,21	14,21
6	Logie	3,37	1,69
		51,34	49,65
Ap. 121			
1	Antreu	5,28	5,28
2	GTS	4,43	4,43
3	Coridor	3,61	3,61
4	Living+Bucatarie	20,64	20,64
5	Dormitor	13,29	13,29
6	Logie	3,44	1,72
		50,69	48,97
Ap. 122			
1	Antreu	5,25	5,25
2	Debara	2,96	2,96
3	GTS	4,01	4,01
4	Living+Bucatarie	19,81	19,81
5	Dormitor	12,18	12,18
6	Dormitor	14,13	14,13
7	Logie	2,41	1,20
		60,74	59,54
Spatiu Comun			
CS1	Casa Scarii	17,45	17,45
CS2	Casa Scarii	17,03	17,03
SC1	Hol	51,77	51,77
SC2	Hol	59,34	59,34
		145,58	145,58
		1118,91	1089,66

Schim	Nr.sec	Foaia	NeDoc	Semnat	Data
ASP		Goitu V.			
Arhitect		Cebanu G.			
Arhitect		Maistru D.			
Arhitect		Huzun V.			

01/26 - II/5 - SA

Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale
2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II, Bloc 5

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	108	

Plan Etaj 1 ,Cota 3.800 Sc.1.100

GC Architects



Specificatie Incaperi Etaj 2

nr.	Tip Incapere	Sup. utila	S. cu coef.
202			
202	Debara	3,74	3,74
		3,74	3,74
203			
203	Debara	4,96	4,96
		4,96	4,96
204			
204	Debara	4,87	4,87
		4,87	4,87
218			
218	Debara	5,24	5,24
		5,24	5,24
219			
219	Debara	5,41	5,41
		5,41	5,41
220			
220	Debara	4,03	4,03
		4,03	4,03
Ap. 201			
1	Antreu	6,93	6,93
2	Hol	7,11	7,11
3	GTS	5,87	5,87
4	GTS	3,34	3,34
5	Living+Bucatarie	19,95	19,95
6	Dormitor	13,29	13,29
7	Dormitor	12,18	12,18
8	Logie	2,87	1,43
		71,54	70,11
Ap. 205			
1	Antreu	7,77	7,77
2	Hol	7,02	7,02
3	GTS	6,15	6,15
4	GTS	3,83	3,83
5	Dormitor	12,38	12,38
6	Dormitor	13,29	13,29
7	Living+Bucatarie	19,94	19,94
8	Logie	2,84	1,42
		73,22	71,80
Ap. 206			
1	Antreu	4,70	4,70
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	20,91	20,91
4	Dormitor	12,95	12,95
5	Logie	2,38	1,19
		45,44	44,26
Ap. 207			
1	Antreu	6,79	6,79
2	GTS	4,29	4,29
3	Living+Bucatarie	23,62	23,62
4	Dormitor	13,23	13,23
5	Dormitor	11,44	11,44
6	Logie	2,90	1,45
		62,28	60,82
Ap. 208			
1	Antreu	9,08	9,08
2	Coridor	5,85	5,85

Specificatie Incaperi Etaj 2

nr.	Tip Incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Ap. 209			
1	Antreu	3,55	3,55
2	Coridor	10,08	10,08
3	GTS	3,60	3,60
4	GTS	5,15	5,15
5	Living+Bucatarie	24,16	24,16
6	Dormitor	11,11	11,11
7	Dormitor	12,59	12,59
8	Dormitor	12,73	12,73
9	Logie	3,19	1,59
10	Balcon	7,14	2,14
		93,28	86,69
Ap. 210			
1	Antreu	6,63	6,63
2	GTS	4,39	4,39
3	Living+Bucatarie	19,82	19,82
4	Dormitor	12,22	12,22
5	Dormitor	14,13	14,13
6	Logie	2,45	1,23
		59,64	58,42
Ap. 211			
1	Antreu	4,95	4,95
2	Hol	3,88	3,88
3	GTS	3,87	3,87
4	Dormitor	10,65	10,65
5	Bucatarie	12,76	12,76
6	Logie	2,23	1,12
		38,34	37,22
Ap. 212			
1	Antreu	3,91	3,91
2	Coridor	6,14	6,14
3	Garderoba	3,55	3,55
4	GTS	5,46	5,46
5	Dormitor	10,69	10,69
6	Dormitor	11,28	11,28
7	Living+Bucatarie	20,91	20,91
8	Logie	2,44	1,22
9	Balcon	5,06	1,52
		69,45	64,68
Ap. 213			
1	Antreu	4,42	4,42
2	Coridor	6,10	6,10
3	Garderoba	3,55	3,55
4	GTS	5,13	5,13
5	Dormitor	10,68	10,68
6	Dormitor	11,41	11,41
7	Living+Bucatarie	20,75	20,75
8	Logie	2,42	1,21
		64,48	63,26
Ap. 214			

Specificatie Incaperi Etaj 2

nr.	Tip Incapere	Sup. utila	S. cu coef.
1	Antreu	5,68	5,68
2	Hol	4,24	4,24
3	GTS	3,87	3,87
4	Bucatarie	9,72	9,72
5	Dormitor	13,55	13,55
6	Logie	2,36	1,18
		39,43	38,25
Ap. 215			
1	Antreu	4,63	4,63
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	20,91	20,91
4	Dormitor	13,03	13,03
5	Logie	2,42	1,21
		45,50	44,29
Ap. 216			
1	Antreu	6,69	6,69
2	GTS	4,67	4,67
3	Living+Bucatarie	23,37	23,37
4	Dormitor	10,12	10,12
5	Logie	2,45	1,23
		47,31	46,09
Ap. 217			
1	Antreu	4,77	4,77
2	GTS	4,78	4,78
3	Coridor	3,55	3,55
4	Living+Bucatarie	20,64	20,64
5	Dormitor	13,29	13,29
6	Logie	3,42	1,71
		50,67	48,96
Ap. 222			
1	Antreu	5,25	5,25
2	GTS	4,01	4,01
3	Living+Bucatarie	19,81	19,81
4	Debara	2,96	2,96
5	Dormitor	14,15	14,15
6	Dormitor	12,18	12,18
7	Logie	2,36	1,18
		60,71	59,53
Spatiu Comun			
CS1	Casa Scarii	17,45	17,45
CS2	Casa Scarii	17,03	17,03
SC1	Hol	51,77	51,77
SC2	Hol	59,34	59,34
		145,58	145,58
		1124,14	1090,21

Schim.	Nr.sec	Foaia	NrDoc	Semnat	Data
ASP					
Arhitect	Cebanu G.				
Arhitect	Maistru D.				
Arhitect	Huzun V.				

01/26 - II/5 - SA

Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale 2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	110	

Plan Etaj 2 ,Cota 6.900 Sc.1.100

GC Architects



Specificatie incaperi Etaj 3

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
302			4,96
302	Debara	3,74	3,74
		3,74	3,74
303			
303	Debara	4,96	4,96
		4,96	4,96
304			1,13
304	Debara	4,87	4,87
		4,87	4,87
318			
318	Debara	5,24	5,24
		5,24	5,24
319			
319	Debara	5,41	5,41
		5,41	5,41
320			
320	Debara	4,03	4,03
		4,03	4,03
Ap. 301			
1	Antreu	6,93	6,93
2	Hol	7,11	7,11
3	GTS	5,87	5,87
4	GTS	3,34	3,34
5	Dormitor	12,18	12,18
6	Dormitor	13,30	13,30
7	Living+Bucatarie	19,95	19,95
8	Logie	2,80	1,40
		71,48	70,08
Ap. 305			
1	Antreu	7,77	7,77
2	Hol	7,02	7,02
3	GTS	6,15	6,15
4	GTS	3,83	3,83
5	Dormitor	12,32	12,32
6	Dormitor	13,30	13,30
7	Living+Bucatarie	19,94	19,94
8	Logie	2,81	1,41
		73,13	71,73
Ap. 306			
1	Antreu	4,70	4,70
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	23,41	23,41
4	Dormitor	10,03	10,03
5	Logie	2,37	1,19
		45,02	43,83
Ap. 307			
1	Antreu	6,79	6,79
2	GTS	4,29	4,29
3	Living+Bucatarie	23,62	23,62
4	Dormitor	13,29	13,29
5	Dormitor	11,44	11,44
6	Logie	2,90	1,45
		62,33	60,88
Ap. 308			
1	Antreu	9,08	9,08
2	Coridor	5,85	5,85

Specificatie incaperi Etaj 3

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Ap. 309			
1	Antreu	3,55	3,55
2	Coridor	10,08	10,08
3	GTS	3,60	3,60
4	GTS	5,26	5,26
5	Living+Bucatarie	23,96	23,96
6	Dormitor	13,34	13,34
7	Dormitor	12,67	12,67
8	Dormitor	12,73	12,73
9	Logie	3,23	1,62
		88,41	86,80
Ap. 310			
1	Antreu	6,63	6,63
2	GTS	4,39	4,39
3	Living+Bucatarie	22,27	22,27
4	Dormitor	11,20	11,20
5	Dormitor	12,23	12,23
6	Logie	2,98	1,49
		59,70	58,21
Ap. 311			
1	Antreu	4,95	4,95
2	Hol	3,88	3,88
3	GTS	3,87	3,87
4	Bucatarie	12,76	12,76
5	Dormitor	10,65	10,65
6	Logie	2,21	1,11
		38,32	37,21
Ap. 312			
1	Antreu	3,91	3,91
2	Garderoba	3,55	3,55
3	Coridor	6,14	6,14
4	GTS	5,46	5,46
5	Dormitor	10,69	10,69
6	Dormitor	11,29	11,29
7	Living+Bucatarie	20,91	20,91
8	Logie	2,43	1,22
9	Balcon	2,73	0,82
		67,11	63,98
Ap. 313			
1	Antreu	4,42	4,42
2	Coridor	6,10	6,10
3	Garderoba	3,55	3,55
4	GTS	5,13	5,13
5	Dormitor	10,75	10,75
6	Dormitor	11,49	11,49
7	Living+Bucatarie	20,78	20,78
8	Logie	2,41	1,20
9	Balcon	4,16	1,25
		68,79	64,68

Specificatie incaperi Etaj 3

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Ap. 314			4,96
1	Antreu	5,68	5,68
2	Hol	4,24	4,24
3	GTS	3,87	3,87
4	Dormitor	10,65	10,65
5	Bucatarie	12,23	12,23
6	Logie	2,26	1,13
		38,93	37,80
Ap. 315			
1	Antreu	4,63	4,63
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	23,41	23,41
4	Dormitor	10,02	10,02
5	Logie	2,47	1,23
		45,03	43,80
Ap. 316			
1	Antreu	6,69	6,69
2	GTS	4,67	4,67
3	Living+Bucatarie	23,37	23,37
4	Dormitor	10,12	10,12
5	Logie	2,39	1,19
		47,25	46,05
Ap. 317			
1	Antreu	4,77	4,77
2	GTS	4,78	4,78
3	Coridor	3,55	3,55
4	Living+Bucatarie	20,64	20,64
5	Dormitor	14,22	14,22
6	Logie	3,42	1,71
		51,38	49,68
Ap. 321			
1	Antreu	5,28	5,28
2	GTS	4,43	4,43
3	Coridor	3,61	3,61
4	Living+Bucatarie	20,67	20,67
5	Dormitor	13,29	13,29
6	Logie	3,38	1,69
		50,66	48,97
Ap. 322			
1	Antreu	5,25	5,25
2	Debara	2,96	2,96
3	GTS	4,01	4,01
4	Living+Bucatarie	22,27	22,27
5	Dormitor	12,18	12,18
6	Dormitor	11,19	11,19
7	Logie	3,02	1,51
		60,87	59,36
Spatiu Comun			
CS1	Casa Scarii	17,45	17,45
CS2	Casa Scarii	17,03	17,03
SC1	Hol	51,77	51,77
SC2	Hol	59,34	59,34
		145,58	145,58
		1119,25	1088,92

Schim.	Nr.sec	Foaia	NoDoc	Semnat	Data
ASP					
Arhitect		Cebanu G.			
Arhitect		Maistru D.			
Arhitect		Huzun V.			

01/26 - II/5 - SA

Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale
2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	112	

Plan Etaj 3 ,Cota 10.000 Sc.1.100

GC Architects



Specificatie incaperi Etaj 4

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
402		3,49	3,49
402	Debara	3,74	3,74
		3,74	3,74
403		11,82	11,82
403	Debara	4,96	4,96
		4,96	4,96
404		1,62	1,62
404	Debara	4,87	4,87
		4,87	4,87
418		5,24	5,24
418	Debara	5,24	5,24
419		10,08	10,08
419	Debara	5,41	5,41
		5,41	5,41
420		12,67	12,67
420	Debara	4,03	4,03
		4,03	4,03
Ap. 401			
1	Antreu	6,93	6,93
2	GTS	5,87	5,87
3	Hol	7,11	7,11
4	GTS	3,34	3,34
5	Dormitor	12,18	12,18
6	Dormitor	13,30	13,30
7	Living+Bucatarie	19,95	19,95
8	Logie	2,87	1,43
		71,54	70,11
Ap. 405			
1	Antreu	7,77	7,77
2	GTS	6,15	6,15
3	Hol	6,93	6,93
4	GTS	3,83	3,83
5	Dormitor	12,33	12,33
6	Dormitor	13,31	13,31
7	Living+Bucatarie	19,95	19,95
8	Logie	2,85	1,42
		73,11	71,69
Ap. 406			
1	Antreu	4,70	4,70
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	23,41	23,41
4	Dormitor	10,03	10,03
5	Logie	2,37	1,19
		45,02	43,83
Ap. 407			
1	Antreu	6,79	6,79
2	GTS	4,29	4,29
3	Living+Bucatarie	21,21	21,21
4	Dormitor	13,29	13,29
5	Dormitor	14,23	14,23
6	Logie	2,36	1,18
		62,17	60,99
Ap. 408			
1	Antreu	9,08	9,08
2	Coridor	5,85	5,85

Specificatie incaperi Etaj 4

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
3	GTS	3,49	3,49
4	GTS	4,96	4,96
5	Dormitor	10,63	10,63
6	Dormitor	11,82	11,82
7	Living+Bucatarie	23,18	23,18
8	Logie	3,28	1,64
9	Balcon	5,40	1,62
		77,68	72,26
Ap. 409			
1	Antreu	3,55	3,55
2	GTS	3,60	3,60
3	Coridor	10,08	10,08
4	GTS	5,26	5,26
5	Dormitor	13,34	13,34
6	Dormitor	12,67	12,67
7	Dormitor	10,47	10,47
8	Living+Bucatarie	23,96	23,96
9	Logie	3,23	1,62
10	Balcon	5,22	1,56
		91,37	86,10
Ap. 410			
1	Antreu	6,63	6,63
2	GTS	4,39	4,39
3	Living+Bucatarie	22,27	22,27
4	Dormitor	11,19	11,19
5	Dormitor	12,23	12,23
6	Logie	3,05	1,53
		59,76	58,23
Ap. 411			
1	Antreu	4,95	4,95
2	Hol	3,88	3,88
3	GTS	3,87	3,87
4	Dormitor	10,65	10,65
5	Bucatarie	12,76	12,76
6	Logie	2,22	1,11
		38,33	37,21
Ap. 412			
1	Antreu	3,91	3,91
2	Coridor	6,14	6,14
3	Garderoba	3,55	3,55
4	GTS	5,46	5,46
5	Dormitor	10,68	10,68
6	Dormitor	11,29	11,29
7	Living+Bucatarie	20,91	20,91
8	Logie	2,43	1,21
		64,37	63,15
Ap. 413			
1	Antreu	4,42	4,42
2	Coridor	6,10	6,10
3	Garderoba	3,55	3,55
4	GTS	5,13	5,13
5	Dormitor	10,75	10,75
6	Dormitor	11,49	11,49
7	Living+Bucatarie	20,79	20,79
8	Logie	2,68	1,34
9	Balcon	2,73	0,82
		67,64	64,39

Specificatie incaperi Etaj 4

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Ap. 414			
1	Antreu	5,68	5,68
2	Hol	4,24	4,24
3	GTS	3,87	3,87
4	Dormitor	13,55	13,55
5	Bucatarie	9,72	9,72
6	Logie	2,39	1,19
		39,45	38,26
Ap. 415			
1	Antreu	4,63	4,63
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	20,91	20,91
4	Dormitor	13,01	13,01
5	Logie	2,38	1,19
		45,43	44,25
Ap. 416			
1	Antreu	6,69	6,69
2	GTS	4,67	4,67
3	Living+Bucatarie	20,88	20,88
4	Dormitor	13,10	13,10
5	Logie	2,35	1,17
		47,69	46,51
Ap. 417			
1	Antreu	4,77	4,77
2	GTS	4,78	4,78
3	Coridor	3,55	3,55
4	Living+Bucatarie	20,64	20,64
5	Dormitor	14,21	14,21
6	Logie	3,36	1,68
		51,32	49,64
Ap. 421			
1	Antreu	5,28	5,28
2	GTS	4,43	4,43
3	Coridor	3,61	3,61
4	Living+Bucatarie	20,67	20,67
5	Dormitor	13,29	13,29
6	Logie	3,41	1,71
		50,70	48,99
Ap. 422			
1	Antreu	5,25	5,25
2	Debara	2,96	2,96
3	Living+Bucatarie	22,14	22,14
4	GTS	4,01	4,01
5	Dormitor	12,18	12,18
6	Dormitor	11,17	11,17
7	Logie	3,04	1,52
		60,74	59,22
Spatiu Comun			
CS1	Casa Scarii	17,45	17,45
CS2	Casa Scarii	17,03	17,03
SC1	Hol	51,77	51,77
SC2	Hol	59,34	59,34
		145,58	145,58
		1120.14	1088,67

Schim.	Nr.sec	Foaia	NoDoc	Semnat	Data
ASP					
Arhitect		Cebanu G.			
Arhitect		Maistru D.			
Arhitect		Huzun V.			

01/26 - II/5 - SA

Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale 2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	114	

Plan Etaj 4 ,Cota 13.100 Sc.1.100

GC Architects



Specificatie incaperi Etaj 5

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
502			
502	Debara	3,74	3,74
		3,74	3,74
503			
503	Debara	4,96	4,96
		4,96	4,96
504			
504	Debara	4,87	4,87
		4,87	4,87
518			
518	Debara	5,24	5,24
		5,24	5,24
519			
519	Debara	5,41	5,41
		5,41	5,41
520			
520	Debara	4,03	4,03
		4,03	4,03
Ap. 501			
1	Antreu	6,93	6,93
2	GTS	5,87	5,87
3	Hol	7,11	7,11
4	GTS	3,34	3,34
5	Dormitor	12,18	12,18
6	Dormitor	13,30	13,30
7	Living+Bucatarie	19,95	19,95
8	Logie	2,87	1,43
		71,54	70,11
Ap. 505			
1	Antreu	7,77	7,77
2	Hol	6,93	6,93
3	GTS	6,15	6,15
4	GTS	3,83	3,83
5	Dormitor	12,32	12,32
6	Dormitor	13,30	13,30
7	Living+Bucatarie	19,97	19,97
8	Logie	2,83	1,42
		73,09	71,67
Ap. 506			
1	Antreu	4,70	4,70
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	20,91	20,91
4	Dormitor	13,01	13,01
5	Logie	2,43	1,22
		45,56	44,34
Ap. 507			
1	Antreu	6,79	6,79
2	GTS	4,29	4,29
3	Living+Bucatarie	21,21	21,21
4	Dormitor	13,17	13,17
5	Dormitor	14,23	14,23
6	Logie	2,37	1,19
		62,06	60,87
Ap. 508			
1	Antreu	9,08	9,08
2	GTS	3,49	3,49

Specificatie incaperi Etaj 5

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
3	Coridor	5,85	5,85
4	GTS	4,96	4,96
5	Dormitor	12,88	12,88
6	Dormitor	11,92	11,92
8	Living+Bucatarie	20,80	20,80
9	Logie	3,23	1,62
10	Balcon	4,40	1,32
		76,62	71,92
Ap. 509			
1	Antreu	3,55	3,55
2	Coridor	10,08	10,08
3	GTS	3,60	3,60
4	GTS	5,26	5,26
5	Dormitor	11,11	11,11
6	Dormitor	12,59	12,59
7	Dormitor	12,75	12,75
8	Living+Bucatarie	23,96	23,96
9	Logie	3,22	1,61
10	Balcon	4,44	1,33
		90,54	85,82
Ap. 510			
1	Antreu	6,63	6,63
2	GTS	4,39	4,39
3	Living+Bucatarie	19,82	19,82
4	Dormitor	12,23	12,23
5	Dormitor	14,08	14,08
6	Logie	2,51	1,26
		59,65	58,40
Ap. 511			
1	Antreu	4,95	4,95
2	GTS	3,87	3,87
3	Hol	3,88	3,88
4	Dormitor	10,65	10,65
5	Bucatarie	12,76	12,76
6	Logie	2,25	1,13
		38,35	37,23
Ap. 512			
1	Antreu	3,91	3,91
2	Coridor	6,14	6,14
3	Garderoba	3,55	3,55
4	GTS	5,46	5,46
5	Dormitor	10,68	10,68
6	Dormitor	11,29	11,29
7	Living+Bucatarie	20,91	20,91
8	Logie	2,48	1,24
9	Balcon	2,85	0,86
		67,26	64,03
Ap. 513			
1	Antreu	4,42	4,42
2	Coridor	6,10	6,10
3	Garderoba	3,55	3,55
4	GTS	5,13	5,13
5	Dormitor	10,75	10,75
6	Dormitor	11,49	11,49
7	Living+Bucatarie	20,79	20,79
8	Logie	2,41	1,20
9	Balcon	2,73	0,82

Specificatie incaperi Etaj 5

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
		67,37	64,25
Ap. 514			
1	Antreu	5,68	5,68
2	Hol	4,24	4,24
3	GTS	3,87	3,87
4	Dormitor	10,65	10,65
5	Bucatarie	12,23	12,23
6	Logie	2,26	1,13
		38,93	37,80
Ap. 515			
1	Antreu	4,63	4,63
2	GTS	4,51	4,51
3	Living+Bucatarie	23,41	23,41
4	Dormitor	11,11	10,03
5	Logie	2,47	1,24
		45,05	43,81
Ap. 516			
1	Antreu	6,69	6,69
2	GTS	4,67	4,67
3	Living+Bucatarie	20,88	20,88
4	Dormitor	13,10	13,10
5	Logie	2,42	1,21
		47,76	46,55
Ap. 517			
1	Antreu	4,77	4,77
2	GTS	4,78	4,78
3	Coridor	3,55	3,55
4	Living+Bucatarie	20,64	20,64
5	Dormitor	14,21	14,21
6	Logie	3,42	1,71
		51,38	49,67
Ap. 521			
1	Antreu	5,28	5,28
2	GTS	4,43	4,43
3	Coridor	3,61	3,61
4	Living+Bucatarie	20,64	20,64
5	Dormitor	13,29	13,29
6	Logie	3,37	1,69
		50,63	48,94
Ap. 522			
1	Antreu	5,25	5,25
2	Debara	2,96	2,96
3	GTS	4,01	4,01
4	Living+Bucatarie	19,81	19,81
5	Dormitor	12,18	12,18
6	Dormitor	14,08	14,08
7	Logie	2,49	1,24
		60,77	59,52
Spatiu Comun			
CS1	Casa Scarii	17,45	17,45
CS2	Casa Scarii	17,03	17,03
SC1	Hol	51,77	51,77
SC2	Hol	59,34	59,34
		145,58	145,58
		1120,38	1088,76

Schim	Nr.sec	Foaia	NeDoc	Semnat	Data
ASP					
Arhitect		Cebanu G.			
Arhitect		Maistru D.			
Arhitect		Huzun V.			

01/26 - II/5 - SA

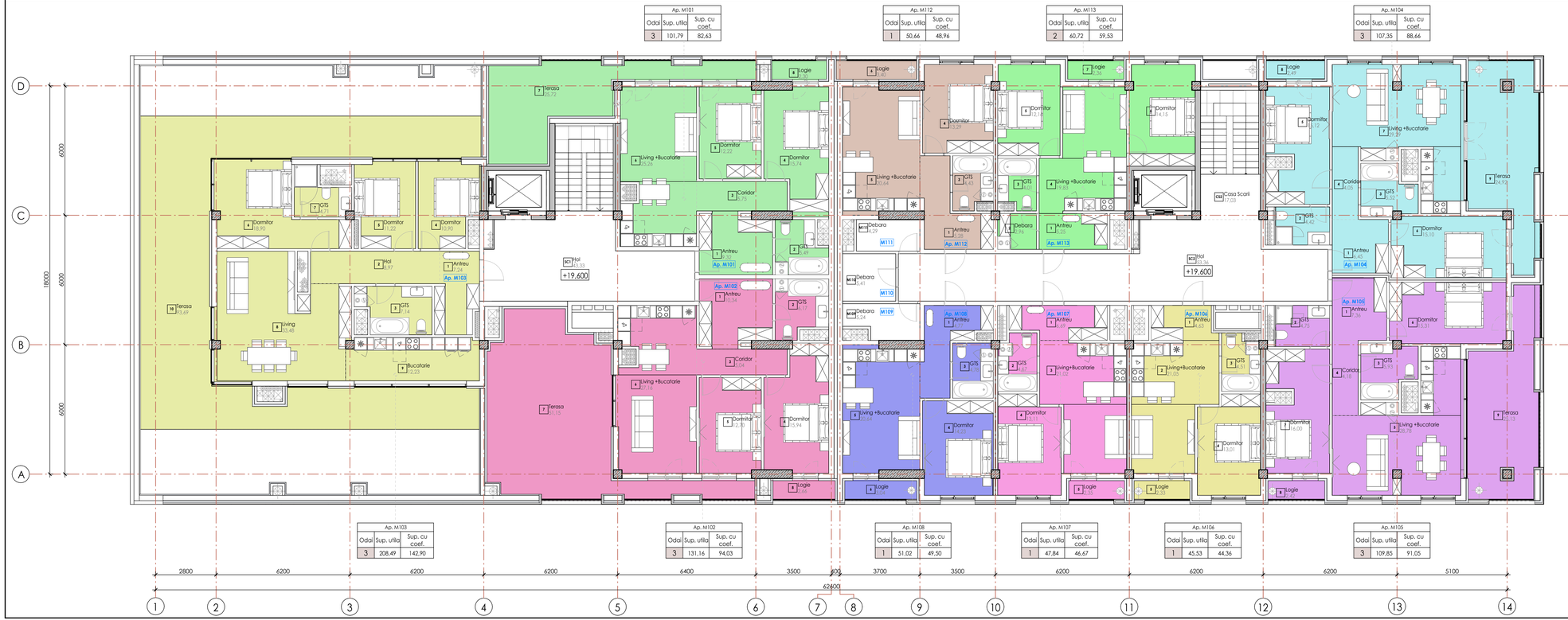
Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale 2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	116	

Plan Etaj 5 ,Cota 16.200 Sc.1.100

GC Architects



Specificatie incaperi Mansarda

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Ap. M101			
1	Antreu	9,32	9,32
2	GTS	5,49	5,49
3	Coridor	5,75	5,75
4	Dormitor	15,74	15,74
5	Dormitor	12,22	12,22
6	Living +Bucatarie	25,26	25,26
7	Terasa	25,72	7,72
8	Logie	2,30	1,15
		101,79	82,63
Ap. M102			
1	Antreu	10,34	10,34
2	GTS	6,17	6,17
3	Coridor	5,04	5,04
4	Dormitor	15,94	15,94
5	Dormitor	12,70	12,70
6	Living +Bucatarie	27,16	27,16
7	Terasa	51,15	15,34
8	Logie	2,66	1,33
		131,16	94,03
Ap. M103			
1	Antreu	7,24	7,24
2	Hol	8,97	8,97
3	GTS	7,14	7,14
4	Dormitor	10,90	10,90
5	Dormitor	11,22	11,22
6	Dormitor	18,90	18,90
7	GTS	4,71	4,71
8	Living	33,48	33,48
9	Bucatarie	12,23	12,23
10	Terasa	93,69	28,11
		208,49	142,90
Ap. M104			
1	Antreu	6,45	6,45
2	GTS	4,42	4,42
3	GTS	5,52	5,52
4	Coridor	4,05	4,05
5	Dormitor	15,12	15,12
6	Dormitor	15,10	15,10
7	Living +Bucatarie	29,29	29,29
8	Logie	2,49	1,25
9	Terasa	24,92	7,48
		107,35	88,66
Ap. M105			
1	Antreu	7,36	7,36
2	GTS	4,75	4,75
3	GTS	5,93	5,93
4	Coridor	4,18	4,18
5	Living +Bucatarie	28,78	28,78
6	Dormitor	15,31	15,31
7	Dormitor	16,00	16,00
8	Logie	2,42	1,21
9	Terasa	25,13	7,54
		109,85	91,05

Specificatie incaperi Mansarda

nr.	Tip incapere	Sup. utila	S. cu coef.
Ap. M106			
1	Antreu	4,63	4,63
2	Living+Bucatarie	21,05	21,05
3	GTS	4,51	4,51
4	Dormitor	13,01	13,01
5	Logie	2,33	1,17
		45,53	44,36
Ap. M107			
1	Antreu	6,69	6,69
2	GTS	4,67	4,67
3	Living+Bucatarie	21,02	21,02
4	Dormitor	13,11	13,11
5	Logie	2,35	1,17
		47,84	46,67
Ap. M108			
1	Antreu	4,77	4,77
2	Coridor	3,55	3,55
3	GTS	4,78	4,78
4	Dormitor	14,23	14,23
5	Living +Bucatarie	20,64	20,64
6	Logie	3,04	1,52
		51,02	49,50
Ap. M112			
1	Antreu	5,28	5,28
2	Coridor	3,61	3,61
3	GTS	4,43	4,43
4	Dormitor	13,29	13,29
5	Living +Bucatarie	20,64	20,64
6	Logie	3,40	1,70
		50,66	48,96
Ap. M113			
1	Antreu	5,25	5,25
2	Debara	2,96	2,96
3	GTS	4,01	4,01
4	Living +Bucatarie	19,83	19,83
5	Dormitor	12,16	12,16
6	Dormitor	14,15	14,15
7	Logie	2,36	1,18
		60,72	59,53
M109			
M109	Debara	5,24	5,24
		5,24	5,24
M110			
M110	Debara	5,41	5,41
		5,41	5,41
M111			
M111	Debara	4,29	4,29
		4,29	4,29
Spatiu comun			
CS2	Casa Scarii	17,03	17,03
SC1	Hol	43,33	43,33
SC2	Hol	53,36	53,36
		113,72	113,72
		1043,07	876,97

Schim	Nr.sec	Foaia	NeDoc	Semnat	Data
ASP					
Arhitect	Cebanu G.				
Arhitect	Maistru D.				
Arhitect	Huzun V.				

01/26 - II/5 - SA

Proiectarea unui complex locativ cu parcari subterane si spatii comerciale 2S+D+P+5E+M, pe teren cu nr.cad. 0146106.332, sat. Bunet, com. Tohatin

TRANSA II

Faza	Plansa	Nr. Planse
PE	118	

Plan Mansarda ,Cota 19.600 Sc.1.100

GC Architects